

Offentlige instanser
Interesseorganisasjoner
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2808/RM

Dato: 24.06.20

Høring og offentlig ettersyn av planprogram

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Hav til Hei Invest AS, melding i henhold til § 14-2 i plan- og bygningsloven og i henhold til § 15 i forskrift om konsekvensutredning for:

DETALJREGULERING FOR HYTTER OG BOLIG, GNR 54 BNR 1, BORDVIGA PLANID 201802.

Planprogram er en beskrivelse om hvordan reguleringsplanen skal utredes i en prosess med medvirkning og utvalgte utredningstemaer.

Planområdet

Planområdet ligger i Bordviga ca. 5,5 km ute i Rosfjorden i Lyngdal kommune.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet vist med rød firkant (ikke i målestokk) Kartkilde: www.norgeskart.no

Planområdet utgjør et areal på ca. 380 daa og omfatter gjeldende plans avgrensning. Planavgrensning er vist med svart stiplet linje i neste kart.

K:\Prosjekt\2808 Hav til Hei - reg. Bordviga\00_Regplan\1 Oppstart\05 Planprogram\2808 Varselbrev.docx

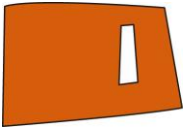
Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord
flekkefjord@arkkso.no

Avd. Lyngdal
Postgården
Stasjonsgt. 26
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Elvegt. 2
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3126 27 92792



Figur 2 utsnitt planområde. Kartkilde: KSO

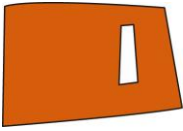
Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av byggeområder FB2 og B1 i kommunedelplan for Austadhalvøya, samt regulere eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse innenfor området. Det vil i planarbeidet legges vekt på å kartlegge og avsette friluft- og rekreasjonsområder for både eksisterende og ny bebyggelse. Terrengtilpasning av ny bebyggelse og vurdering av landskapsvirkninger som følge av denne vil også være viktige momenter. Adkomst til byggeområder vil etter avkjørsel fra kommunal veg skje på private veger.

Forhåndskonferanse

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med representanter fra Lyngdal kommune den 31.05.18.

K:\Prosjekt\2808 Hav til Hei - reg. Bordviga\00_Regplan\1 Oppstart\05 Planprogram\2808 Varselbrev.docx



Krav til konsekvensutredning

I samråd med Lyngdal kommune, Fylkesmannen i Agder og jf. plan- og bygningsloven § 2 - 4 vurderes tiltaket å utløse krav om konsekvensutredning. Se vedlegg, høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Agder.

Utbyggingsavtale

Detaljreguleringen utløser behov for utbyggingsavtale.

Aktuelle reguleringsformål

Fritidsboliger frittliggende, frittliggende boliger, friluftsområde, småbåtanlegg med tilhørende sjøarealer, uteoppholdsarealer, lekeplass m.fl.

Formål i gjeldende plan

Området omfattes i gjeldende kommunedelplan for Austadhalvøya av F32 og B1, samt område for eksisterende fritidsbebyggelse med gjeldende reguleringsplan for Bordviga hyttefelt planID199001.

Kontaktinformasjon

Spørsmål eller skriftlige merknader til planprogram sendes

Kristiansen & Selmer-Olsen AS v/ Krister Ingebretsen, Strandgt. 32,

4400 Flekkefjord eller på e-post til: flekkefjord@arkkso.no, med kopi til:

Lyngdal kommune v/plankontoret, Postboks 353, 4577 Lyngdal eller e-post:

post@lyngdal.kommune.no

Høringsfrist

Frist for eventuelle uttalelser: 14.08.20

Annet

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunens avdelinger/utvalg, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen

Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Sivilarkitekter

Ragu Moorthy

Arealplanlegger/Bygningsingeniør

Vedlegg:

Kopi av adresseliste for varslede naboer og offentlige instanser.

Planprogram for Bordvika